



CARLOS HUMBERTO MORENO LETELIER

2 Norte 945, Oficina 401, Talca, Chile
Teléfono: +56 9 8409 5676
E-mail: cm@mwarquitectos.cl

Resumen

Arquitecto, Postítulo en Arquitectura del Paisaje, con experiencia profesional en estudios, diseño, tasaciones inmobiliarias, coordinación y gestión de proyectos de vivienda, edificación en altura, equipamiento, ciudad y paisaje, tanto en el ámbito privado como en el sector público. Asesor acreditado Certificación Edificio Sustentable (CES) y Evaluador Energético de Viviendas (CEV). Actual miembro de la Comisión Asesora del Consejo de Monumentos Nacionales Región del Maule. Efectiva capacidad de comunicación, iniciativa, organización y análisis. Buena experiencia liderando equipos de trabajo profesional y gran conocimiento de las instituciones públicas. Metas profesionales claras con mayor interés en planificación, diseño, arquitectura sustentable y del paisaje.

- **Educación**

- **Título Profesional de Arquitecto**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2006 –2007)

- **Postítulo en Arquitectura y Manejo del Paisaje**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2006)

- **Certificado Académico de Diseño**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2003-2005)

- **Licenciado en Arquitectura**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2001-2005)

- **Educación Media y Básica**

- Colegio Marianista Instituto Linares (Linares, Chile, 2000)

- Intercambio Intercultural AFS, Kincumber High School (NSW, Australia, 1999)

- Colegio Marianista Instituto Linares (Linares, Chile, 1988 – 1998)

- **Cursos / Seminarios**

- **Edificaciones de Alto Desempeño Energético y Certificación CES para la Descontaminación de Ciudades del Centro Sur**

- Cámara Chilena de la Construcción sede Talca (agosto 2017)

- **Curso de Evaluación Energética de Viviendas**

- Organizado por el MINVU en Talca (2016)

- **Taller: Innovación Tecnológica para Edificaciones en Acero**

- ICHA - CDT, Talca (diciembre 2016)

- **Programa Nodo Eficiencia Energética**

- CDT CCHC Corfo, Talca (2015 – 2016)

- **Seminario Construcción Sustentable**

- Universidad Católica del Maule, Talca (septiembre - octubre 2014)

- **La Infraestructura Verde como Espacio de Integración**

- Universidad Autónoma, Talca (septiembre 2014)

- **Certificación Edificio Sustentable (CES)**

- ICHC – Duoc UC, Santiago (julio 2014)

- **Compras Públicas**

- Universidad Santo Tomás, Talca (abril - mayo 2014)

- **Parques Urbanos, Comunidad Activa Ciudad + Verde**

- Parque Metropolitano de Santiago, MINVU (enero 2014)

- **Criterios de Eficiencia Energética en Edificación**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2009)

- **Paisajescopio**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2006 - 2007)

- **Patrimonio Arquitectónico Chile – Francia**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2002)

- **Matemática III**

- Cursos de verano Facultad de Ingeniería Universidad de Chile (2001)

- **Experiencia Profesional**

1. **2006 A LA FECHA, SOCIO FUNDADOR EN MORENO WELLMANN ARQUITECTOS LTDA.**

Oficina dedicada al diseño de arquitectura, paisajismo y planificación, con especial énfasis en la sustentabilidad de los proyectos.

[_www.mwarquitectos.cl](http://www.mwarquitectos.cl)

[_instagram.com/mwarquitectos](https://www.instagram.com/mwarquitectos)

[_facebook.com/mwarquitectos](https://www.facebook.com/mwarquitectos)

OBRAS CONSTRUIDAS / EN CONSTRUCCIÓN

Arquitectura

2009	Ampliación y quincho casa DF, Vitacura	46	m2
2011 - 2012	Asesoría de arquitectura Edificio Camino Real, Talca	2.344	m2
2011 - 2012	Arquitectura casa PW, Talca	266,9	m2
	Finalista concurso Proyectissimo 2015		
2012 - 2013	Ampliación casa AC, Lago Colbún	88	m2
2012 - 2013	Remodelación y ampliación casa BL, Duao, Maule	199	m2
2012	Arquitectura remodelación casa MW, Talca	160	m2
2016	Arquitectura Cafetería Colegio Inglés de Talca	22	m2
2016	Ampliación y remodelación casa MG, Miraflores, Longaví	25	m2
2016 - 2017	Salas pabellón de inglés Colegio Inglés de Talca	160	m2
2016 - 2017	Arquitectura casa LV, Talca	234	m2
2016 - 2018	Arquitectura y mobiliario casa OV, Talca	401	m2
2017 - 2018	Arquitectura casa RM, Pichicuy, La Ligua	191	m2
	Ganador premio Proyectissimo 2018		
	Ganador concurso Soluciones Constructivas Volcán 2018		
	Nominado premio Obra del Año de Archdaily 2022		
2017 - 2018	Restauración y remodelación casa empleados Fundo Santa Lucila, Longaví	86	m2
2017 - 2018	Ampliaciones y remodelaciones Colegio Inglés de Talca	450	m2
2017 - 2018	Arquitectura y mobiliario casa RP, Lago Colbún	177	m2
2017 - 2018	Arquitectura remodelación, restauración y mobiliario Casa Mantul, Retiro	809	m2
2018	Ampliación casa VS, Talca	27	m2
2018	Remodelación y habilitación de oficinas Grupo Río Claro, Talca	50	m2
2018 - 2019	Arquitectura y mobiliario Casa SU, Cauquenes	176	m2
2019	Arquitectura casa CF, Requinoa	288	m2
2019 - 2020	Arquitectura casa EM, Talca	300	m2
2018 - 2020	Arquitectura, piscina y mobiliario Casa TO, Talca	446	m2
2019 - 2020	Arquitectura casa FG, Costa Blanca, Constitución	242	m2
2020	Arquitectura casa FC, Lefún, Villarrica	140	m2
	Seleccionado Trienal del Sur del Mundo 2021		
2020	Arquitectura casa Marcelo, Bajo Perquin, San Clemente	78	m2
2020	Arquitectura casa MP, Talca	229	m2
2020 - 2021	Arquitectura casa Tres Volcanes, Río Plata, Pucón	245	m2
2021	Ampliación y remodelación Clínica Integral, Linares	119	m2
2021 - 2022	Ampliación casa RM, Pichicuy, La Ligua	40	m2
2021 - 2022	Ampliación y remodelación casa FF, San Javier	195	m2
2021 - Presente	Arquitectura portal de acceso loteo Mercedes Oriente, Talca	40	m2
2021 - Presente	Ampliación y remodelación casa HG, Penciahue	400	m2
2021 - Presente	Remodelación y ampliación casa CC, Vitacura	154	m2
2022	Arquitectura casa MS, San Clemente	127	m2

Paisajismo

2012	Paisajismo jardín AD, Talca	1.115	m2
2013	Paisajismo jardín FS, Talca	2.523	m2
2014	Paisajismo jardín BDC, Linares (Feng Shui)	16.118	m2
2014	Paisajismo jardín NR, Talca	250	m2
2014	Paisajismo jardín NC, San Javier	200	m2
2017	Paisajismo casa ER, Talca	963	m2
2017	Piscina, terraza, quincho y paisajismo casa B, Talca	150	m2

2018	Paisajismo casa OV, Talca	3.000	m2
2019	Paisajismo casa RP, Colbún	1.300	m2
2020	Paisajismo sitio en Polo de Quillahue, Talca	3.000	m2

Planificación

2016 - 2017	Plan maestro Entre Ríos Farms, Linares	63.328	m2
2016 - 2018	Plan maestro Colegio Inglés de Talca	20.816	m2
2019 - 2020	Loteo La Cantería, Linares	137.400	m2
2020 - 2021	Loteo Costa Calán, Tregualemu, Pelluhue	240.000	m2
2020 - 2021	Loteo Alto Linares II, Linares	200.000	m2
2020 - Presente	Condominio Nogales de Colbún, Lago Colbún	80.000	m2

PROYECTOS

Arquitectura

2013	Anteproyecto Arquitectura Cinerario Tempus, Pencahue	568	m2
2014	Arquitectura casas modulares ANMA	80	m2
2014	Arquitectura casas Ingepanel	103	m2
2014	Arquitectura bodega y canil Entre Ríos Farms, Linares (Feng Shui)	67	m2
2015	Anteproyecto Arquitectura casas administración Entre Ríos Farms, Linares	432	m2
2015 - 2016	Arquitectura edificio corporativo Servimak SA, San Clemente	574	m2
2016	Anteproyecto Arquitectura Strip Center León Bustos, Linares	4.773	m2
2016	Capilla y sala de artes Colegio Inglés de Talca	621	m2
2017	Restauración y remodelación casa Fundo Santa Lucila, Longaví	511	m2
2017 - 2018	Anteproyecto centro de eventos Grupo Río Claro, Talca	1.297	m2
2017 - 2018	Oficinas Grupo Río Claro, Talca	284	m2
2018	Anteproyecto Multicanchas cubiertas Colegio Inglés de Talca	1.911	m2
2018	Anteproyecto Cabañas Pangué, Río Claro	257	m2
2018	Anteproyecto Casa NR, Talca	481	m2
2017 - 2019	Arquitectura y mobiliario casa FG, Talca	1.161	m2
2017 - 2019	Remodelación y ampliación casa D, Vichuquén	123	m2
2018 - 2019	Pórtico y administración Estadio Español de Linares	240	m2
2018 - 2019	Piscina temperada y recintos asociados Estadio Español de Linares	1.840	m2
2018 - 2019	Arquitectura casa VV, Maule	431	m2
2019 - 2020	Remodelación y ampliación casa FG, Talca	820	m2
2020	Ampliación y remodelación casa PW, Talca	37	m2
2020	Arquitectura casa IZ, Linares	430	m2
2020 - 2021	Arquitectura casa DSV, Talca	327	m2
2020 - 2022	Arquitectura Hotel Costa Calán, Pelluhue	1.312	m2
2020 - Presente	Ampliación y remodelación casa ZM, Talca	376	m2
2020 - Presente	Arquitectura casa FF, San Javier	717	m2
2020 - Presente	Arquitectura casa IV, Llanquihue	300	m2
2021	Anteproyecto casa lote 39 CC, Pelluhue	80	m2
2021	Remodelación baños casa RB, Talca	60	m2
2021	Ampliación y remodelación Clínica Dental Matiza	544	m2
2021	Locales comerciales Las Heras, Talca	84	m2
2021 - 2022	Arquitectura casa EP, Molina	135	m2
2021 - Presente	Arquitectura casa BA, Talca	532	m2
2021 - Presente	Remodelación y ampliación casa LM, Talca	307	m2
2021 - Presente	Oficinas Canal Maule, San Clemente	378	m2
2021 - Presente	Condominio de viviendas Núcleo Linares	3.080	m2
2021 - Presente	Ampliación casino, salas de artes y música, Colegio Inglés de Talca	709	m2
2021 - Presente	Arquitectura casa AG, Parral	438	m2
2021 - Presente	Arquitectura casa DBU, Linares	400	m2
2022 - Presente	Arquitectura casa XLC, Melozal, San Javier	270	m2
2022 - Presente	Arquitectura casa SF, San Clemente	250	m2

Paisajismo

2007	Mención Honrosa Concurso de Ideas Parque Pelotillehue, La Pintana	70.000	m2
2013	Anteproyecto Paisajismo Parque Cinerario Tempus, Pencahue	14.000	m2
2015 - 2016	Plan Maestro de Paisajismo Parque Mantul, Retiro	122.458	m2
2016	Paisajismo Hotel Punta Sirena, Curanipe, Pelluhue	4.504	m2

2018	Paisajismo casa SU, Cauquenes	4.000	m2
2018	Paisajismo casa TO, Talca	4.500	m2
2018 - 2019	Plazas y paisajismo Estadio Español de Linares	4.400	m2
2019	Paisajismo y obras complementarias casa FG, Talca	4.000	m2
2019 - 2020	Paisajismo y obras complementarias casa FG, Costa Blanca, Constitución	3.000	m2
2020	Paisajismo loteo Mercedes Oriente, Talca	20.000	m2
2019	Paisajismo y obras complementarias casa VV, Maule	5.000	m2
2020	Condominio Nogales de Colbún, Colbún	4.990	m2
2021	Obras exteriores casa Tres Volcanes, Río Plata, Pucón	132	m2
2021 - Presente	Arquitectura del paisaje plaza Lima, Chépica	5.000	m2

Planificación

2015 - 2016	Plan maestro Servimak SA, San Clemente	14.866	m2
2016	Plan Maestro Entre Ríos Farms, Parral	43.806	m2
2017 - 2018	Loteo Las Alpacas, Parral	149.805	m2
2019 - 2020	Loteo La Aurora, Talca	186.000	m2
2020	Loteo Machicura, Colbún	90.000	m2
2020	Loteo Río Maule, Constitución	109.100	m2
2020	Plan Maestro Núcleo Oriente, Linares	47.923	m2
2020 - 2021	Loteo Requinoa, Requinoa	330.000	m2
2020 - 2021	Loteo Las Rosas, San Fernando	192.200	m2
2018 - 2022	Loteo La Patagua, Lago Colbún	13.200	m2
2021 - 2022	Plan Maestro Comercial Circunvalación, Linares	15.700	m2
2021 - Presente	Loteo Alto Linares 3, Linares	226.400	m2
2021 - Presente	Loteo Entre Lomas, Melozal, San Javier	591.800	m2
2022 - Presente	Condominio El Daine, Lago Colbún	160.200	m2
2022 - Presente	Loteo La Isla, Quillón	1.713.295	m2

Otros trabajos:

Tasaciones de bienes inmobiliarios urbanos y rurales
 Diseño de mobiliario
 Regularizaciones de obras de edificación
 Cambios de destino
 Estudios de cabida
 Inspección técnica de obras
 Subdivisiones y fusiones de terrenos
 Asesoría y evaluación de eficiencia energética

2. Abril 2021 a la fecha, Arquitecto en Elemental Chile

Representación y seguimiento de obra en la construcción del Teatro Municipal de Constitución.

3. Marzo 2016 a la fecha, Perito Judicial de Arquitectura y Tasaciones de la Corte de Apelaciones de Talca

Peritajes relacionados con problemas de construcción, normativa y tasaciones inmobiliarias.

4. Julio 2014 - 2021, Arquitecto OP Ingeniería

2014	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Molina
2015	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Chanco
2015	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Villa Alegre
2015	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Maule
2015	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Constitución
2016	Propuesta del Modelo de Intervención para la Actividad del Desarrollo Local del Barrio "Lota Alto"
2016	Programa Barrio Comercial calle Quechereguas comuna de Molina
2016	Programa Barrio Comercial calle Brasil comuna de Linares
2021	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Molina

5. Agosto 2016 – diciembre 2019, Arquitecto del paisaje en Sáez Joannon Arquitectos

Proyecto de Paisajismo para la Propuesta Pública "Acceso Oriente a Maule", licitada por el MINVU

6. Enero 2019 – agosto 2019, Jefe de Proyecto “Programa de Formación para la Introducción en Modelación Básica y Revisión de Proyectos en BIM de la Industria de la Construcción”

En el marco del Plan BIM de CORFO, adjudicado por Codesser e impartido por la Universidad Católica del Maule

7. Mayo 2014 -2018, Arquitecto tasador Asesorías Colliers Prosin Limitada

Diversas tasaciones inmobiliarias urbanas y rurales, donde destacan la ex Universidad del Mar en Talca y el Hotel Termas de Panimávida, entre otros.

8. Julio 2014 - 2016, Arquitecto tasador Benedetti Tasaciones

Diversas tasaciones inmobiliarias urbanas y rurales.

9. Noviembre 2012 – mayo de 2014, Jefe Departamento de Planes y Programas de Ciudad, Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule

Arquitecto jefe de equipo multidisciplinario, encargado de planificar, formular, ejecutar y hacer seguimiento a la inversión de los proyectos urbanos relevantes para la región, en materia de espacios públicos y conectividad vial urbana. Todo lo anterior en coordinación con las municipalidades, Serviu y otros servicios involucrados, tanto públicos como privados.

Proyectos relevantes del periodo:

- _Parque Fluvial de Constitución
- _Parque Estero Piduco de Talca
- _Construcción Conexión Lautaro - Villota - Argomedo de Curicó
- _Mejoramiento Eje Maipú - Enero Espinoza y Carmen de Linares

10. Octubre – noviembre 2012, Jefe Departamento de Planes y Programas Habitacionales, Seremi de Vivienda y Urbanismo, Región del Maule

Arquitecto jefe de equipo multidisciplinario, encargado del registro técnico de contratistas, inspecciones técnicas a obras habitacionales, planificación de proyectos y control del presupuesto e inversión regional del MINVU en relación a las obras de vivienda y urbanismo.

11. Septiembre 2010 – septiembre 2012, Gerente de Reconstrucción, Intendencia Regional del Maule

Arquitecto coordinador regional de la implementación de planes de reconstrucción y otros proyectos asociados, tras la catástrofe del terremoto del 27 de febrero de 2010.

Actividades relacionadas con la planificación, gestión, programación y seguimiento de la inversión, con el objetivo de lograr la materialización de proyectos, en coordinación con distintos servicios públicos en la región.

Proyectos y obras relevantes del periodo:

- _Edificios de Servicios Públicos de Curicó y Cauquenes
- _Reconstrucción de 7 Liceos Emblemáticos de la Región
- _Edificio Consistorial y Teatro de Constitución
- _Recuperación del Patrimonio Regional

12. 2007 – 2010, Arquitecto proyectista en Oficina Carlos Mardones & Asociados Arquitectos

Proyectos y obras relevantes del periodo:

- _Diversos estudios para loteos de casas y edificios en altura
- _Arquitectura Edificio Nueva Vista, Barrio Dieciocho, Santiago Centro
- _3 Anteproyectos de arquitectura para edificios de vivienda en altura
- _Arquitectura de viviendas unifamiliares y sociales
- _Anteproyecto escuela rural de Cancura, Osorno
- _Concurso de anteproyectos Parque Cultural de Valparaíso
- _1er Lugar Concurso Reposición y Remodelación Mercado Central de Talca
- _Concurso de ideas Edificio Instituto de Asuntos Públicos Universidad de Chile

13. 2009, Arquitecto Colaborador en Oficina Sebastián Irrázaval Arquitectos

_Arquitectura Hotel Índigo, Vitacura, Santiago

14. 2009, Arquitecto Colaborador en Estudio José Cruz Ovalle y Asociados, Premio Nacional de Arquitectura 2012

_Arquitectura Casa Rapu, Isla de Pascua

- **Prácticas Profesionales Universitarias**

Práctica Municipal: "Patio Iglesia de Curimón", en coordinación con la municipalidad, el obispado de San Felipe y el financiamiento de la fundación Mustakis. Este proyecto se llevó a cabo el segundo semestre de 2006 y fue publicado en la revista "Vivienda y Decoración" del diario "El Mercurio" el 5 de enero de 2008.

Práctica Tecnológica: Portal www.plataformaurbana.cl, posteando información, noticias y aportando a la discusión de proyectos urbanos (Sept – Dic 2005).

Práctica de Servicio: Municipalidad de Linares. Diseño de proyecto de un gimnasio polideportivo; viendo temas de estructura, materialidad y espacialidad. (Dic 2004 – enero 2005).

Práctica de Obras: Constructora Jorge Carrasco S.A. Supervisión, administración y colaboración en la construcción de una vivienda en Lo Barnechea, proyectada por la oficina de arquitectura Izquierdo – Lehmann. (Agosto – noviembre 2004).

Práctica de Oficina: Carlos Mardones & Asociados Arquitectos. Estudios y diseño de anteproyectos de edificios en altura. (Julio - septiembre 2007).

- **Dominio Computacional**

Dibujo Técnico y Programas BIM: ArchiCAD, Revit, AutoCAD

Editores de Imagen: Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe InDesign

Otros: Microsoft Office

- **Información Adicional**

_Dominio avanzado de inglés; hablado y escrito. International English Language Testing System (IELTS), Overall Band Score: 7.0.

_Nacionalidad: chilena

_Número de RUT: 14.167.012-3

_Rol Patente Profesional: 31986 Municipalidad de Talca

_Asesor acreditado Certificación Edificio Sustentable (CES), inscripción Av1-031

_Evaluador Energético de Viviendas (CEV – MINVU)

_Miembro del Colegio de Arquitectos de Chile desde agosto 2009. (I.C.A. 9581) y actual miembro de la Comisión Asesora del Consejo de Monumentos Nacionales Región del Maule en su representación

_Perito judicial en la Corte de Apelaciones de Talca para arquitectura y tasaciones

_Perito tasador según decreto exento 214 del 04.07.2017 del Ministerio de Hacienda

_Participación y organización de trabajos y misiones voluntarias universitarias (UC, UAndes) con comunidades de escasos recursos (2001-2004) y en otras actividades sociales como Misión País, Proyecto Belén UC, Movimiento Católico de Schoenstatt y en el Colegio Inglés de Talca.

_Buena experiencia liderando grupos en actividades deportivas. Seleccionado regional de vóleybol escolar con participación en 4 campeonatos nacionales, juegos binacionales, campeonato estatal de NSW en Australia y universitarios. (1995-2005). Otros: tenis, esquí, bicicleta, natación, trote, paddle, trekking, etc.



Carlos Humberto Moreno Letelier