



ÁNGELA WELLMANN INFANTE

3 Norte 956, Talca, Chile
Teléfono: +56 9 93191493
E-mail: awellmann@gmail.com

Resumen

Arquitecto de la Pontificia Universidad Católica de Chile con más de 13 años de experiencia. Experiencia profesional en el servicio público con manejo de proyectos relacionados con la planificación territorial, sistemas de información geográfica, conocimiento del territorio regional, administración de propiedades, tasaciones y liderazgo de equipos. Así como también experiencia en el área privada con desarrollo y gestión de proyectos de arquitectura, tasaciones y estudios. Además, se ha desempeñado en el área académica como profesora y ayudante en diversas instituciones educacionales de nivel superior. Buen manejo computacional en programas de diseño arquitectónico y sistemas de información geográfica. Se destaca por su perseverancia y responsabilidad en el trabajo y por mantener buenas relaciones interpersonales.

- **Educación**

- **Título Profesional de Arquitecto**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2008 –2009)

- **Licenciado en Arquitectura**

- Pontificia Universidad Católica de Chile (2003-2008)

- **Intercambio Académico**

- Universidad Politécnica de Madrid, España (2004-2005)

- **Educación Media y Básica**

- Colegio Villa María Academy, Santiago, Chile (1990-2002)

- **Cursos / Seminarios**

- **Curso de Valoración de Inmuebles Patrimoniales**

- Colegio de Arquitectos y Asociación de Arquitectos Tasadores (2018)

- **Curso Estatuto Administrativo**

- Instituto Nacional del Comercio (2017)

- **Curso de Drone Ebee RTK**

- UAV Sensefly. Utilización de dron para realizar aerofotogrametría (2017)

- **Curso de Tasación de Inmuebles Urbanos**

- Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G (2014)

- **Curso ArcGis básico**

- Esri Chile (2012)

- **Curso de Certificación Leed**

- EA Buildings (2010)

- **Experiencia Profesional**

- **2008 a la fecha, Socio Fundador en Moreno Wellmann Arquitectos Ltda.**

- Oficina dedicada al diseño de arquitectura, paisajismo y planificación, con especial énfasis en la sustentabilidad de los proyectos.

- [_www.mwarquitectos.cl](http://www.mwarquitectos.cl)

- [_instagram.com/mwarquitectos](https://www.instagram.com/mwarquitectos)

- [_facebook.com/mwarquitectos](https://www.facebook.com/mwarquitectos)

- **Septiembre 2016 – julio 2022, Encargada Unidad de Catastro, Seremi de Bienes Nacionales, Región del Maule**

- Experiencia liderando la unidad técnica de la Secretaría Regional Ministerial que incluye un equipo humano diverso, tanto administrativos, técnicos y profesionales. Entre las funciones de la unidad está el almacenamiento de la información referente a las propiedades fiscales utilizando Sistemas de Información Geográfica (SIG). Además, la representación gráfica y técnica, elaborando planimetría con instrumentos topográficos y aero fotogramétricos, tanto de propiedades fiscales como particulares. Participación activa en el ordenamiento, planificación y gestión territorial principalmente en propiedades fiscales. Así también, experiencia en la gestión de trámites en diferentes servicios públicos, tales como direcciones de obras, Conservadores de Bienes Raíces, SAG, entre otros. Ha tenido unas participaciones activas en equipos inter ministeriales como Evaluación Ambiental Estratégica de los Instrumentos de Planificación Territorial, Evaluadora SEA, miembro de la comisión asesora del Consejo de Monumentos Nacionales, entre otras.

Febrero 2012 – agosto 2016, Arquitecto Fiscalizador, Seremi de Bienes Nacionales, Región del Maule

Hacer gestión de proyectos de escala territorial en propiedades fiscales. Administración de bienes inmuebles y fiscalización en diferentes propiedades tanto urbanas como rurales en toda la región. Participación en procesos ambientales de proyectos de inversión y de ordenamiento territorial. Realización de tasaciones para propiedades fiscales tanto urbanas como rurales, con fines habitacionales, comerciales, energía, servidumbres, equipamiento, entre otros.

Marzo 2014 a la fecha, Arquitecto tasador

Inscrita en los Registros de Peritos Tasadores del Poder Judicial, inscrita en el registro de Peritos para determinar valor de expropiaciones mediante Decreto exento N°214 de fecha 04-07-2017. Además, en la realización de diversas tasaciones inmobiliarias urbanas y rurales, ejerciendo de manera independiente, así como también para empresas.

2009 – 2010, Arquitecto de planta en Oficina Guarello Arq.

Diseño y gestión de diversos proyectos de arquitectura. Proyectos y obras relevantes del periodo: Diseño de Centro Cerrado de Victoria, La Araucanía (MINJU); Diseño de Centro Cerrado de Panguilemo, Maule (MINJU) y Edificio industrial de Tecfluid en Parque Industrial en Santiago

- **Experiencia Académica**

Profesora ayudante en la carrera de Arquitectura Universidad del Mar sede Talca

Taller 2° año: Museo y anfiteatro. Junto a profesora Marcela Mallegas (2011)
Expresión Creativa 1° año. Junto a profesor Mauricio Cabello (2011)
Coordinación de Prácticas. Junto a profesora Marcela Mallegas (2011)

Co-profesora en Facultad de Arquitectura Universidad de Talca

Taller 5° año: regeneración urbana. Junto a los profesores Germán Valenzuela, Alberto García-Huidobro y Susana Sepúlveda (2011)

Ayudante del Magister en Administración de la Construcción de la Pontificia Universidad Católica.

Taller integrado de Gestión y Dirección II. Junto a los profesores: Sylvia Valenzuela y Orlando Mingo (2010)

Ayudante de la Pontificia Universidad Católica

Optativo de formación general: "La Persona de Jesucristo". Junto al profesor Juan Francisco Pinilla.

- **Prácticas Profesionales Universitarias**

Práctica de Oficinas: Diseño de un conjunto de viviendas sociales en Lo Espejo, Santiago, Chile, en oficina "Alemparte y Barreda Arquitectos Asociados" (Enero – febrero 2008)

Práctica Municipal: Proyecto de remodelación de la medialuna de la plaza cívica de Maipú, en Secplan de Ilustre Municipalidad de Maipú (agosto-diciembre 2007)

Práctica de Servicio: Anteproyecto del Edificio Consistorial de la comuna en Secplan de la Ilustre Municipalidad de Alto Hospicio (enero-febrero 2007)

Práctica de Obras: En una vivienda unifamiliar ubicada en condominio Mirador de San Damién, diseñada por arquitecto Mirene Pérez (agosto-diciembre 2006)

- **Dominio Computacional**

Dibujo Técnico: Revit y AutoCAD nivel avanzado, ArcGis nivel medio
Editores de Imagen: Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe InDesign
Otros: Microsoft Office, manejo de Drone Ebee RTK

- **Información Adicional**

_Dominio avanzado de inglés; hablado y escrito. International English Language Testing System (IELTS), Overall Band Score: 6.0.

_Nacionalidad: Chilena

_Número de RUT: 15.959.147-6

_Fecha de nacimiento: 22 de Octubre 1984

_Seleccionada en Atletismo Club Universidad Católica años 2001-2004.